

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 11, расположенного по ул. 2-я Челюскинцев в городе Омске
проводимого в форме очно - заочного голосования

«15» декабря 2020 г.

Инициатор собрания: Бутакова Нина Ивановна собственник квартиры № 12.

Период проведения собрания с «05.11.2020 г. по 15.12.2020г.

Дата окончания приема решений собственников: «15» декабря 2020г., 19 час. 00 мин.

05 ноября 2020г в 18:00 возле подъезда № 1 была проведена очная часть собрания собственников помещений многоквартирного дома по нижеуказанной повестке дня. На общем собрании в форме совместного присутствия было установлено об отсутствии необходимого для принятия решений по повестке дня кворума. По данному основанию инициатором собрания 05 ноября 2020г принято решение передать собственникам помещений бланки голосований по вопросам повестки дня для принятия решений. Уведомление о предстоящем собрании было размещено на информационных стендах здания многоквартирного дома 25 октября 2020г.

Место подсчета голосов: жилое помещение № 12 многоквартирного дома 11, расположенного по ул. 2-я Челюскинцев в городе Омске;

Для подсчета голосов за основу принято: общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) 3494,20 кв. м, что составляет 100%

В результате подсчета решений установлено: количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие на собрании проводимого в форме очно-заочного голосования, составило 2329,39 кв. м, что составляет 66,66% голосов от максимального количества голосов собственников помещений многоквартирного дома. Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1) Избрать председателем общего собрания Бутакову Нину Ивановну, собственник кв. № 12 и секретарем общего собрания Диогену Анну Андреевну собственника кв. № 15. Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями на подведение итогов голосования

2) Определение размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (КРСОИ), исходя из показаний общедомовых приборов учета.

3) Утверждение договора управления многоквартирным домом в редакции, соответствующей внесенным изменениям в Жилищный кодекс Российской Федерации и иные нормативные правовые акты в сфере жилищных правоотношений за период с 01.01.2017г-01.01.2020г.

4) Принятие решения о поручении организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, включать в план текущего ремонта общего имущества работы, по ремонту инженерных систем и иного оборудования входящего в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, указанные в предписаниях, представлениях, предостережениях, выдаваемых органами прокуратуры, жилищного, санитарного, технологического контроля и надзора, в том числе ресурсоснабжающими организациями, с условием обязательного доведения до сведения собственников помещений управляющей организацией о данных предписаниях, представлениях, предостережениях, а в случае возражения на принятие решений о включении указанных работ в план текущего

ремонта, считать, что собственники помещений многоквартирного дома приняли на себя

ответственность и распределили последствия за неисполненные предписания, представления, предостережения, выданные указанными органами государственной власти и учреждениями, ресурсоснабжающими организациями, между всеми собственниками помещений многоквартирного дома.

5) Принять решение о ежегодном формировании размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере соответствующим утвержденному размеру платы органом местного самоуправления опубликованному в средствах массовой информации.

6) Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями по корректировке размера платы за жилое помещение, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в случае отказа от какой-либо услуги (работы) входящей в структуру платы, либо добавления какой-либо услуги в структуру платы, в том числе и в случаях, необходимого увеличения или уменьшения объема оказываемых услуг управляющей организации по утвержденному размеру платы органом местного самоуправления.

7) Принятие решения об установке теплообменника в многоквартирном доме за счет средств специального счета на капитальный ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома, владельцем которого является общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищник-2 «Амурский».

8) Принятие решения о выплате председателю Совета многоквартирного дома Бутаковой Нине Ивановне ежемесячного вознаграждения в сумме 1 рубль 00 копеек с одного квадратного метра помещения. Поручить управляющей организации начислять и выставлять к оплате в платежных документах собственникам взнос на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома отдельной строкой и выплачивать фактически полученные по данной статье денежные средства председателю Совета многоквартирного дома до 20 числа следующего месяца за предыдущим.

По первому вопросу повестки дня выступила инициатор общего собрания: Бутакова Нина Ивановна, которая разъяснила присутствующим на собрании положение Главы 9.1. Гражданского кодекса Российской Федерации, где указано о необходимости избрания председателя и секретаря общего собрания с комиссией для подсчета голосов.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Бутакову Нину Ивановну, собственник кв. № 12 и секретарем общего собрания Диогену Анну Андреевну, собственника кв. № 15. Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями на подведение итогов голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

за 2329,40 кв. м, т.е. 100 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

против 0 кв. м, т.е. 0 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

воздержались 0 кв. м, т.е. 0 % голосов от общего числа голосов принявших участие на собрании.

Принято решение: Избрать председателем общего собрания Бутакову Нину Ивановну, собственник кв. № 12 и секретарем общего собрания Диогену Анну Андреевну, собственника кв. № 15. Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями на подведение итогов голосования.

По второму вопросу повестки дня выступила инициатор общего собрания Бутакова Нина Ивановна с предложением принять решение об оплате коммунальных ресурсов потребляемых при содержании общего имущества (ХВС, ГВС, Электрической энергии), по показаниям общедомовых приборов учета.

Предложено: Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (КРСОИ), исходя из показаний общедомовых приборов учета.

ГОЛОСОВАЛИ:

за 2329,40 кв. м, т.е. 100 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

против 0 кв. м, т.е. 0 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

воздержались 0 кв. м, т.е. 0 % голосов от общего числа голосов принявших участие на собрании.

Принято решение: Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (КРСОИ), исходя из показаний общедомовых приборов учета.

По третьему вопросу повестки дня выступил инициатор общего Бутакова Нина Ивановна, с предложением принять решение об утверждении договорных отношений с ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» ИНН 5503226476 с последующей пролонгацией договора, до принятия иного решения на общем собрании собственниками, по причине, истечения срока действия договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

за 2329,40 кв. м, т.е. 100 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

против 0 кв. м, т.е. 0 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

воздержались 0 кв. м, т.е. 0 % голосов от общего числа голосов принявших участие на собрании.

Принято решение: Утверждение договора управления многоквартирным домом в редакции, соответствующей внесенным изменениям в Жилищный кодекс Российской Федерации и иные нормативные правовые акты в сфере жилищных правоотношений за период с 01.01.2017г-01.01.2020г.

По четвертому вопросу повестки дня выступил инициатор общего собрания Бутакова Нина Ивановна, и разъяснила присутствующим на собрании о целесообразности принятия решения о поручении организации, осуществляющей управление многоквартирным домом (ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» ИНН 5503226476), включать в план текущего ремонта работы по ремонту инженерных систем и иного оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений, указанные в предписаниях, представлениях, предостережениях, органов прокуратуры, жилищного, санитарного, технологического контроля и надзора, в том числе ресурсоснабжающими организациями. В случае возражения

на принятие решений о включении указанных работ в план текущего

ремонта, считать, что собственники помещений многоквартирного дома приняли на себя ответственность и распределили последствия за неисполненные предписания, представления, предостережения, выданные указанными органами государственной власти и учреждениями, ресурсоснабжающими организациями, между всеми собственниками помещений многоквартирного дома.

голосовали:

за 2271,70 кв. м, т.е. 97,52 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

против 27,60 кв. м, т.е. 1,18 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

воздержались 30,10 кв. м, т.е. 1,29% голосов от общего числа голосов принявших участие на собрании.

Собственники постановили: принять решения о поручении организации, осуществляющей управление многоквартирным домом (ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» ИНН 5503226476), включать в план текущего ремонта общего имущества работы, по ремонту инженерных систем и иного оборудования входящего в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, указанные в предписаниях, представлениях, предостережениях, выдаваемых органами прокуратуры, жилищного, санитарного, технологического контроля и надзора, в том числе ресурсоснабжающими организациями, с условием обязательного доведения до сведения собственников помещений управляющей организацией о данных предписаниях, представлениях, предостережениях, а в случае возражения на принятие решений о включении указанных работ в план текущего ремонта, считать, что собственники помещений многоквартирного дома приняли на себя ответственность и распределили последствия за неисполненные предписания, представления, предостережения, выданные указанными органами государственной власти и учреждениями, ресурсоснабжающими организациями, между всеми собственниками помещений многоквартирного дома.

По пятому вопросу повестки дня выступил инициатор общего собрания Бутакова Нина Ивановна, и предложила принять решение о ежегодном формировании размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере соответствующим утвержденному размеру платы органом местного самоуправления опубликованному в средствах массовой информации

голосовали:

за 103,80 кв. м, т.е. 100 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

против 3315,30 кв. м, т.е. 0 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

воздержались 181 кв. м, т.е. 0 % голосов от общего числа голосов принявших участие на собрании.

Собственниками постановлено. Принять решение о ежегодном формировании размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере соответствующим утвержденному размеру платы органом местного самоуправления опубликованному в средствах массовой информации.

По шестому вопросу повестки дня выступил инициатор общего собрания Бутакова

Нина Ивановна, и предложила присутствующим на собрании принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями по корректировке размера платы за жилое помещение, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в случае отказа от какой-либо услуги (работы) входящей в структуру платы, либо добавления какой-либо услуги в структуру платы, в том числе и в случаях, необходимого увеличения или уменьшения объема оказываемых услуг управляющей организации по утвержденному размеру платы органом местного самоуправления.

голосовали:

за 2284,50 кв. м, т.е. 98,07 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

против 0 кв. м, т.е. 0 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

воздержались 44,90 кв. м, т.е. 1,93 % голосов от общего числа голосов принявших участие на собрании.

Собственники постановили: Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями по корректировке размера платы за жилое помещение, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в случае отказа от какой-либо услуги (работы) входящей в структуру платы, либо добавления какой-либо услуги в структуру платы, в том числе и в случаях, необходимого увеличения или уменьшения объема оказываемых услуг управляющей организации по утвержденному размеру платы органом местного самоуправления.

По седьмому вопросу повестки дня выступил инициатор общего собрания Бутакова Нина Ивановна с предложением для присутствующих на собрании принять решение Принятие решения об установке теплообменника в многоквартирном доме за счет средств специального счета на капитальный ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома, владельцем которого является общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищник-2 «Амурский».

голосовали:

за 34,40 кв. м, т.е. 0,96 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

против 3565,70 кв. м, т.е. 99,04 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

воздержались 0 кв. м, т.е. 0 % голосов от общего числа голосов принявших участие на собрании.

Собственниками постановлено: Принять решение об установке теплообменника в многоквартирном доме за счет средств специального счета на капитальный ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома, владельцем которого является общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищник-2 «Амурский».

По восьмому вопросу повестки дня выступил инициатор общего собрания Бутакова Нина Ивановна с предложением для присутствующих на собрании принять решение о выплате председателю Совета многоквартирного дома Бутаковой Нине Ивановне

ежемесячного вознаграждения в сумме 1 рубль 00 копеек с одного квадратного метра помещения. Поручить управляющей организации начислять и выставлять к оплате в платежных документах собственникам взнос на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома отдельной строкой и выплачивать фактически полученные по данной статье денежные средства председателю Совета многоквартирного дома до 20 числа следующего месяца за предыдущим.

голосовали:

за 2284,50 кв. м, т.е. 98,07 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

против 0 кв. м, т.е. 0 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

воздержались 44,90 кв. м, т.е. 1,93 % голосов от общего числа голосов принявших участие на собрании.

Собственники постановили: принять решение о выплате председателю Совета многоквартирного дома Бутаковой Нине Ивановне ежемесячного вознаграждения в сумме 1 рубль 00 копеек с одного квадратного метра помещения. Поручить управляющей организации начислять и выставлять к оплате в платежных документах собственникам взнос на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома отдельной строкой и выплачивать фактически полученные по данной статье денежные средства председателю Совета многоквартирного дома до 20 числа следующего месяца за предыдущим.

**Вопросы, не включенные в повестку дня общего собрания, не обсуждались.
Собрание закрыто.**

Приложения к протоколу общего собрания.

- 1) Объявление о проведении общего собрания с повесткой дня.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
- 3) Заполненные бланки решений собственников помещений многоквартирного дома.
- 4) Протокол подсчета кворума и голосов.

Бутакова Нина Ивановна  «15» декабря 2020г.

Диогенова Анна Андреевна  «15» декабря 2020г.